**Протокол № 18**

**Заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации города Югорска.**

**25.12.2014 г. Югорск**

**Присутствовали:**

**С.Д. Голин –** первый заместитель главы администрации города – директор департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, председатель комиссии по землепользованию и застройке администрации города Югорска;

**Е.В. Колчина** – заместитель директора департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

**В.К. Бандурин –** заместитель главы администрации города – директор департамента жилищно – коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска;

**Ж.В. Резинкина –** заместитель начальника управления экономической политики **–** начальник отдела социально-экономического развития администрации г.Югорска;

**В.Н. Казаков –** директор ОАО «ЮТЭК – Югорск»;

**В.И. Гришин –** директор МУП «Югорскэнергогаз»;

**В.С. Гончаренко** – начальник Управления связи ООО «Газпром трансгаз Югорск»;

**С.М. Ярочкин –** начальник Советского ЦКТОЭ ХМ ТУЭ Ханты – Мансийского филиала электросвязи ОАО «Ростелеком»;

**Е.Н. Овчинников –** и. о. начальника ОГИБДД ОМВД России по городу Югорску;

**В.В. Злобин –** начальник ТОУ «Роспотребнадзор» ;

**А.Ю. Харлов –** депутат Думы города Югорска.

**Повестка дня:**

**1. Юридическое лицо  -** рассмотрение заявления о выделении земельного участкана пересечении улиц Вавилова – Кондинская для размещения базовой станции сети сотовой подвижной связи.

**2. Физическое лицо  -** рассмотрение заявления о выделении земельного участка, расположенного в районе АЗС «Селена» в Южной промышленной зоне, для строительства промышленной базы лесопильного производства в городе Югорске.

**3. Юридическое лицо  -** рассмотрение заявления о выделении земельного участка для размещения КЛ-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома № 11 по улице Титова в городе Югорске.

**4. Юридическое лицо  -** рассмотрение заявления о выделении земельного участка для размещения КЛ-10 кВ для подключения торгового комплекса по улице Агиришская 11 в городе Югорске.

**5. Физическое лицо -** рассмотрение заявления о выделении земельного участка по ул.Свердлова для строительства объекта бытового обслуживания.

**6. Физическое лицо -** рассмотрение заявления о выделении земельного участка № 22, расположенного в гаражном товариществе «Колос», для строительства индивидуального гаража.

**7. Физическое лицо -** рассмотрение заявления о выделении земельных участков № 23 и № 24, расположенных в гаражном товариществе «Колос», для строительства индивидуальных гаражей.

**8. Физическое лицо**  **-** рассмотрение заявления о выделении земельного участка в СОТ «Березка», расположенного по ул.Арантурская 31.

**9. Физическое лицо** **-** рассмотрение заявления о разрешении на объединение земельных участков, находящихся на ул.Калинина и изменение вида разрешенного использования объединенного участка на «строительство жилого дома средней этажности».

**10. Физическое лицо -** рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу СОТ «Уж и Еж», массив «Свежий Ветер», для размещения магазина торговой площадью до 100 кв.м.

**11. Физическое лицо. -** рассмотрение заявления о выделении земельного участка под строительство ветеринарного пункта в г.Югорске.

**12. Физическое лицо -**  рассмотрение заявление о выделении земельного участка, расположенного по ул.Южной, для первичной переработки вторсырья.

**13. Юридическое лицо** **-** рассмотрение заявления о выделении земельного участка, расположенного на пересечении улиц Гастелло – Титова, площадью 1 га, для размещения автостоянки.

**14. Физическое лицо** **-** рассмотрение заявления о выделении земельного участка, расположенного по улице Спортивная 13, под строительство медицинского центра.

**Решили:**

**1. Юридическое лицо  -** предварительно согласовать выделение земельного участка на пересечении улиц Вавилова – Кондинская для размещения базовой станции сети сотовой подвижной связи.

**2. Физическое лицо  -** отказать в выделении земельного участка, расположенного в районе АЗС «Селена» в Южной промышленной зоне для строительства промышленной базы лесопильного производства в городе Югорске, по причине того, что санитарно - защитная зона от предприятия распространяется на предназначенные для индивидуального жилищного строительства земельные участки.

**3. Юридическое лицо  -** предварительно согласовать выделение земельного участка под размещения КЛ-10 кВ для электроснабжения жилого дома по ул.Титова 7.

**4. Юридическое лицо  -** предварительно согласовать выделение земельного участка под размещения КЛ-10 кВ для подключения торгового комплекса по ул. Агиришская 11.

**5. Физическое лицо -** предварительно согласовать выделение земельного участка по ул. Свердлова для строительства объекта бытового обслуживания, с условием согласования с энергоснабжающими организациями: ОАО «ЮТЭК», «Югорскэнергогаз», Ханты-Мансийский филиал ОАО «Ростелеком».

**6. Физическое лицо -** предварительно согласовать выделение земельного участка участка № 22, расположенного в гаражном товариществе «Колос», для строительства индивидуального гаража.

**7. Физическое лицо -** предварительно согласовать выделение земельных участков № 23 и № 24, расположенных в гаражном товариществе «Колос», для строительства индивидуальных гаражей.

**8. Физическое лицо**  **-** предварительно согласовать выделение земельного участка для занятия садоводством.

**9. Физическое лицо** **-** предварительно согласовать объединение земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0004003:30, 86:22:000403:730, находящихся на ул.Калинина, и изменение вида разрешенного использования объединенного участка на «строительство жилого дома средней этажности».

**10. Физическое лицо -** провести публичные слушания по вопросу о разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу СОТ «Уж и Еж», массив «Свежий Ветер», для размещения магазина торговой площадью до 100 кв.м.

В соответствии с п. 4, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

**11. Физическое лицо -** отложить рассмотрение вопроса о выделении земельного участка под строительство ветеринарного пункта в г.Югорске. Разъяснить заявителю, что в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.1 статья 31, в заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое его размещение, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению прилагаются технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

**12. Физическое лицо -** отложить рассмотрение вопроса о выделении земельного участка, расположенного по ул. Южной, для первичной переработки сырья на следующее заседание комиссии. Разъяснить заявителю, что ему необходимо предоставить описание предпринимательской идеи.

**13. Юридическое лицо** **-** предварительно согласовать выделение земельного участка, расположенного на пересечении улиц Гастелло – Титова, площадью 1 га, для размещения автостоянки.

**14. Физическое лицо** **-** предварительно согласовать выделение земельного участка, расположенного по ул. Спортивная 13, под строительство медицинского центра.